



Ref: 0098

## CENTAR - umag

Umag, Umag

### 195.000 EUR

🛏️ 1

🏠 1

📏 57,27 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Stan - 0-08

Na prodaju je stan površine 57,27 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju novogradnje u Umagu. Ovaj 1,5-sobni stan (1S+DB) izgrađen je 2025. godine i predstavlja odličnu priliku za kupnju na atraktivnoj lokaciji.

Terasa: 12,70 m<sup>2</sup>

Stan se nalazi u Umagu, gradu poznatom po svojoj razvijenoj infrastrukturi i blizini mora, što ga čini privlačnim izborom za život ili investiciju. Prostrana kvadratura omogućuje udoban raspored prostorija.

U sklopu stana na raspolaganju su dvorište i parkiralište, što dodatno podiže kvalitetu svakodnevnog života. Za grijanje i hlađenje koristi se struja i klima uređaj, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Ova nekretnina nudi povoljnu cijenu, što je čini izuzetno konkurentnom na tržištu. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555712

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaonica: 1
- Kat: Prizemlje
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Klima

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+