

Ref: 0016

## Samostojeća kuća u Višnjanu s garažom

Buje, Momjan

### 392.000 EUR

3 2 136 m<sup>2</sup>  
 316 m<sup>2</sup> 2001

#### DESCRIPTION

Prodaje se samostojeća kuća u Višnjanu površine 136 m<sup>2</sup> na zemljištu od 316 m<sup>2</sup>. Kuća raspolaže s četiri sobe, uključujući tri spavaće, dvije kupaonice i dva WC-a. Udobnost pružaju terasa od 36 m<sup>2</sup>, spremište od 9 m<sup>2</sup>, te garaža i dva vanjska parkirna mjesta. Objekt je izgrađen 2001. godine i opremljen je ugradbenom kuhinjom, bijelom tehnikom, klima uređajem i kaminom. Kuća se nalazi na udaljenosti od 2100 metara od centra mjesta i ima pristup plaži.

#### LOCATION

- Distance to town centre: 2100 m
- Distance to marina: 2.6 km
- Distance to motorway: 3.6 km
- Distance to airport: 6.6 km

#### ROOMS & FLOOR LEVEL

- Number of rooms: 4
- Number of bedrooms: 3
- Number of bathrooms: 2
- Number of toilets: 2
- Number of floors: 2
- Terrace
- Outdoor area: 36 m<sup>2</sup>
- Storage room: 9 m<sup>2</sup>
- Garage: 1
- Parking: 2

#### FEATURES & AMENITIES

- Fitted kitchen
- Appliances

#### BUILDING & CONDITION

- Year built: 2001

#### HEATING

- Fireplace
- Air conditioning
- Solar panels
- System year: 2016

#### UTILITIES & CONNECTIONS

- Three-phase power
- Electrical capacity: 13 kW

#### DOCUMENTATION

- Title deed
- Building permit
- Occupancy permit
- Energy rating: B