



Ref: 0070

Wohnung Umag

Umag, Umag

293.750 EUR

 2

 2

 58,75 m²

 500 m

BESCHREIBUNG

Prodaje se stan u novogradnji u zgradi sa 12 stanova, smještenoj samo 500 metara od mora, kod Lovrečice, blizu Umaga. Stan na drugom katu ima 58,75 m² i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice. U predprostoru i kupaonici postavljene su keramičke pločice, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama parketi. Stanu pripada ostava i jedno parkirno mjesto u garaži.

Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je pristup zajedničkom grijanom bazenu (6x12 m), koji će biti smješten ispred zgrade.

Stan je izgrađen uz korištenje vrhunskih materijala, s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Opremljen je podnim grijanjem na dizalicu topline, dok klima uređaji omogućuju ugodno hlađenje prostora, sve s mogućnošću upravljanja putem mobilne aplikacije. PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama osigurava visoku energetska učinkovitost. Podovi su obloženi modernim keramičkim pločicama, dok su hodnici i terase u zgradi završeni elegantnim granitnim kamenom.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz - S6A

LAGE

- Ausrichtung: West
- Entfernung zum Meer: 500 m
- Entfernung zum Strand: 500 m
- Entfernung zum Zentrum: 4000 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 2
- Abstellraum

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

-
- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
 - Energieträger: Strom
 - Fußbodenheizung

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Glasfaserinternet

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+