



Ref: 0063

Wohnung Umag

Umag, Umag

290.000 EUR ~~360.000 EUR~~

 1

 30 m

 1

 2012

 59,45 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Wohnung in 2. Reihe zum Meer, Meerblick – Garage-Aufzug

Die Wohnung mit einer Fläche von 59,45 m² bietet Luxus und Qualität an hervorragender Lage, nur 30 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Sie befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes im Zentrum von Umag, was die Attraktivität zusätzlich erhöht. Ein Autoaufzug und ein Eigentums-Garagenstellplatz sowie ein Aufzug im Gebäude gewährleisten Komfort.

Die Wohnung ist ausgestattet und möbliert und wurde wenig genutzt, mit modernen Merkmalen wie Fußbodenheizung im Badezimmer und Flur sowie Wandkonvektoren, die Heizung und Kühlung in allen anderen Räumen ermöglichen.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit Dachfenster, das natürliches Licht hereinlässt.

Ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer hinzuzufügen. Der Meerblick vom Bett aus schafft ein zusätzliches Luxusgefühl. Wohnzimmer, Essbereich und Küche haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Meerblick.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum von 3,50 m², ein Parkplatz in der geschlossenen Garage sowie ein weiterer Parkplatz auf dem Grundstück des Gebäudes, das geschlossen ist und nur von den Bewohnern mit einer Schranke genutzt wird.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: centar 555

LAGE

- Ausrichtung: Südwest
- Entfernung zum Strand: 30 m
- Entfernung zum Meer: 30 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 3
- Aufzug
- Loggia
- Abstellraum

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2012
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+