



Ref: 0060

## Wohnung Umag

Umag, Umag

### 255.000 EUR

🚗 2

☀️ 1,0 km

🏠 2

📅 2024

📏 66,45 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Zgrada se nalazi u Murinama svega 2 000 m udaljena od centra Umaga. Zgrada se sastoji od 8 stambenih jedinice i to 4 jedinice u prizemlju i 4 jedinice na katu.

Svaki stan je poseban na svoj način i imat će pogled na more. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog, boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase koja iznosi 10,10 m<sup>2</sup>. Raspolaže također i s podrumom od 11 m<sup>2</sup> i svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto te mogućnost punjenja električnog automobila. U stanu biti će podno grijanje i inverter klima (grijanje, hlađenje). Blizu objekta nalazi se: 1000 m plaža, 50 m restoran, 50 m pekara, 50 m igralište.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mu- 555 C nov

### LAGE

- Ausrichtung: Südwest
- Entfernung zum Strand: 1000 m
- Entfernung zum Meer: 1000 m
- Entfernung zum Zentrum: 2000 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Terrasse
- Abstellraum

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

### UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+