



Ref: 0054

## Wohnung Umag

Umag, Umag

### 265.000 EUR

2

2

83 m<sup>2</sup>

100 m

### BESCHREIBUNG

Die Maisonette-Wohnung befindet sich im Stadtzentrum, verborgen vor Lärm und Verkehr, und dennoch in der Nähe des Meeres, von Geschäften, der Promenade und zahlreichen weiteren Annehmlichkeiten. Einer der größten Vorteile dieser Wohnung ist die zweigeschossige Aufteilung, die mehr Wohnraum bietet. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen wunderschönen Meerblick aus den Schlafzimmern.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 83 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, WC, Abstellraum und dem Dachgeschoss, in dem sich 2 Schlafzimmer befinden.

Diese Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen ruhiger Umgebung, Praktikabilität und der Nähe zu zahlreichen Einrichtungen.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: centar - 444 pog

### LAGE

- Ausrichtung: Nord
- Entfernung zum Strand: 100 m
- Entfernung zum Meer: 100 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Bäder: 2
- Anzahl WCs: 1
- Etage: 3

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Elektroheizung
- Energieträger: Strom

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

### UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A