



Ref: 0140

## Wohnung Umag

Umag, Umag

### 190.000 EUR

🛏 1

🏠 1

🏠 40 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung (1Z+DB) mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup>, gelegen im dritten Stock eines Wohngebäudes, das im Jahr 2025 in Umag erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt drei Stockwerken, was eine ruhige Umgebung und zusätzliche Privatsphäre gewährleistet.

Die Wohnung zeichnet sich durch ein modernes Design und eine funktionale Raumaufteilung aus und ist nach Norden ausgerichtet. Das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit einer Fläche von 4,79 m<sup>2</sup> bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Das Schlafzimmer bietet den Komfort, der für das tägliche Leben erforderlich ist.

Als zusätzliche Annehmlichkeiten ist die Wohnung mit einer Klimaanlage sowie einer elektrischen Heizung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur ermöglicht. Der Balkon erhöht zusätzlich den Wert der Immobilie, da er einen Außenbereich zum Erholen bietet.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Umag, was perfekt für diejenigen ist, die eine sorgenfreie Umgebung fernab vom städtischen Trubel suchen und gleichzeitig eine praktische Erreichbarkeit aller notwendigen Einrichtungen wünschen.

S 3-17

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine Investition an einem attraktiven Standort dar.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555763

### LAGE

- Ausrichtung: Nord

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 3
- Anzahl Etagen: 3
- Balkon
- Stellplatz: 1

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+