



Ref: 0126

## Wohnung Umag

Umag, Umag

### 235.000 EUR

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

BESONDERES ANGEBOT - 8 % RABATT AUF DEN AKTUELLEN PREIS

Das Gebäude befindet sich in Murine, nur 2.000 m vom Zentrum von Umag entfernt. Es besteht aus 8 Wohneinheiten: 4 im Erdgeschoss und 4 im Obergeschoss. Jede Wohnung ist auf ihre Weise einzigartig und bietet Meerblick.

Einheit B

Die Wohnung besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und Terrasse mit 11,88 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller mit 11 m<sup>2</sup>.

Zusätzliche Ausstattungen:

- 1 Parkplatz gehört zur Wohnung
- Möglichkeit zum Laden eines Elektroautos
- Fußbodenheizung
- Inverter-Klimaanlage (Heizung und Kühlung)
- 

In der Nähe des Objekts:

- Strand 1.000 m
- Restaurant 50 m
- Bäckerei 50 m
- Spielplatz 50 m
- 

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mu- 555 B nov nov

## LAGE

- Meerblick
- Ausrichtung: West

## ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl WCs: 1
- Etage: Erdgeschoss
- Terrasse
- Abstellraum

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+