



Ref: 0107

Wohnung Umag

Umag, Umag

225.000 EUR ~~245.000 EUR~~

 2

 2

 72,6 m²

 2024

BESCHREIBUNG

Das Gebäude befindet sich in Murine, nur 2.000 m vom Zentrum von Umag entfernt. Das Gebäude besteht aus 8 Wohneinheiten, davon 4 Einheiten im Erdgeschoss und 4 Einheiten im Obergeschoss.

Jede Wohnung ist auf ihre Weise einzigartig und bietet Meerblick. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohn- und Essbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse von 11,88 m². Außerdem verfügt sie über einen Kellerraum von 11 m². Jede Wohnung hat einen zugehörigen Parkplatz sowie die Möglichkeit, ein Elektroauto aufzuladen. In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage (Heizung, Kühlung) installiert. In der Nähe des Objekts befinden sich: 1000 m Strand, 50 m Restaurant, 50 m Bäckerei, 50 m Spielplatz.

Einheit D

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555721

LAGE

- Ausrichtung: Nord
- Entfernung zum Strand: 1000 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Terrasse
- Abstellraum

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+