



Ref: 0105

Wohnung Umag

Umag, Umag

440.000 EUR

🛏️ 2

🚿 2

🏠 80,66 m²

📅 2025

BESCHREIBUNG

S5a

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 80,66 m², gelegen im ersten Stock eines Neubaus aus dem Jahr 2025, in einem attraktiven Teil von Umag. Diese Immobilie, klassifiziert als 2,5-Zimmer-Wohnung (2S+DB), bietet Funktionalität und Komfort und ist somit eine ideale Wahl für unterschiedliche Käuferprofile.

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 80,66 m², was eine angenehme Raumaufteilung ermöglicht. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, wodurch die Bedürfnisse von Familien, Paaren oder Einzelpersonen, die ein zusätzliches Zimmer für Arbeit oder Hobby suchen, gedeckt werden.

Ein Vorteil dieser Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen oder Genießen der frischen Luft bietet. Die Fußbodenheizung trägt das ganze Jahr über zu einer angenehmen Atmosphäre bei und stellt eine moderne Heizlösung dar. Elektrische Fußbodenheizung mit 12V, Multi-Split-Klimaanlage, Fenster und Türen aus Aluminium Wicona Wiclide 160 mit dreifach Verglasung, UV-Schutz und Gasfüllung.

Die Lage der Wohnung in Umag bietet zahlreiche Vorteile - in der Nähe befinden sich grundlegende Lebens- und Gemeinschaftseinrichtungen sowie touristische Attraktionen, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich steigert. Umag ist bekannt für seine entwickelte Infrastruktur, die Nähe zum Meer sowie vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Unterhaltung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition oder ein komfortables Leben in einem der begehrtesten Teile von Umag dar.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555719

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Balkon

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+