



Ref: 0102

## Wohnung Umag

Umag, Umag

### 495.000 EUR

 2

 2

 98,05 m<sup>2</sup>

 2015

### BESCHREIBUNG

Wohnung - S2

Zum Verkauf steht eine geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung (2 SZ + DB) mit einer Wohnfläche von 98,05 m<sup>2</sup>, gelegen im ersten Stock in einem attraktiven Teil von Umag. Diese Immobilie wurde 2015 erbaut und bietet modernes Wohnen in ruhiger Lage, mit herrlichem Ausblick und unmittelbarer Meeresnähe.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, was sie ideal für Familien oder Paare macht, die Wert auf Großzügigkeit und Funktionalität legen. Die Westausrichtung ermöglicht reichlich natürliches Licht am Nachmittag und schafft eine angenehme Atmosphäre im Raum.

Die Beheizung erfolgt mittels Strom, Fußbodenheizung und Klimaanlage, was ganzjährig für eine angenehme Temperatur sorgt.

Elektrische Fußbodenheizung mit 12 V für das 1. und 2. Obergeschoss, Multi-Split-Klimaanlage, großformatige Fliesen und Parkett, Aluminiumfenster mit Wicslide 160 Dreifachverglasung mit UV-Schutz und Gasfüllung

Ein besonderer Wert dieser Immobilie liegt in ihrer Lage im Altstadtbereich von Umag, in ruhiger Umgebung und nahe am Meer, was schnellen Zugang zu Promenaden und allen Annehmlichkeiten der Küstenstadt ermöglicht.

Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables Zuhause an einer attraktiven und begehrten Lage suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555716

### LAGE

- Ausrichtung: West

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2015

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+