



Ref: 0101

## Wohnung Umag

Umag, Umag

### 205.000 EUR

 1

 1

 55,89 m<sup>2</sup>

 1

 2025

### BESCHREIBUNG

Wohnung 1-08

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 55,89 m<sup>2</sup>, gelegen im ersten Obergeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt vier Etagen, in einer ruhigen Umgebung der Stadt Umag. Diese 1,5-Zimmer-Wohnung (1Z+DB) wurde im Jahr 2025 erbaut, was eine moderne Bauweise und hohe Bauqualität in einer der gefragtesten Küstenregionen garantiert.

Balkon: 11,42 m<sup>2</sup>, Außenstellplatz 12,50

Die Wohnung besticht durch eine funktionale Grundfläche, die für einen angenehmen Aufenthalt geeignet ist, sowie durch einen großzügigen Balkon von 11,42 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Raum zur Entspannung bietet. Der zugehörige Hof verleiht zusätzlichen Wert und ein Gefühl von Privatsphäre, was besonders für Familien und Einzelpersonen attraktiv ist, die Außenbereiche schätzen.

Eine Heizung ist vorgesehen, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Lage im ersten Obergeschoss ermöglicht einen einfachen Zugang, während die insgesamt vier Etagen zu einer intimeren und ruhigeren Atmosphäre des Gebäudes beitragen.

Die Lage dieser Wohnung in Umag bietet den besonderen Vorteil einer ruhigen Umgebung, ermöglicht gleichzeitig aber eine gute Erreichbarkeit aller städtischen Einrichtungen, der Küste und der Verkehrswege. Umag ist bekannt für seine entwickelte Infrastruktur, was diese Immobilie sowohl für den Alltag, als auch für Erholung oder als Investition geeignet macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins laden wir Sie herzlich ein, uns zu kontaktieren. Diese Immobilie bietet eine ausgewogene Kombination aus moderner Bauweise, Funktionalität und hervorragender Lage.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnice@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555715

**ZIMMER & ETAGE**

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 4
- Stellplatz: 1

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

### UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+