



Ref: 0100

## Wohnung Umag

Umag, Umag

### 190.000 EUR

 1

 1

 54,42 m<sup>2</sup>

 1

 2025

### BESCHREIBUNG

Wohnung - 0-15

Zum Verkauf steht eine 1,5-Zimmer-Wohnung (1SZ+Wohn-Essbereich), mit einer Fläche von 54,42 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss eines Neubaus aus dem Jahr 2025 in einem ruhigen Teil von Umag.

Terrasse: 11,17 m<sup>2</sup>, Hof: 8,30 m<sup>2</sup>

Diese modern gestaltete Wohnung besticht durch ihre attraktive Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen der Stadt Umag ermöglicht. Der Neubau garantiert moderne Bauqualität und einen angenehmen Wohnraum.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, was sie zur idealen Wahl für Paare, Einzelpersonen oder als Ferieninvestition macht. Die großzügige Wohnfläche ermöglicht eine funktionale Raumaufteilung, und die Erdgeschosslage trägt zur leichten Zugänglichkeit bei.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören der Hof, der Möglichkeiten zum Aufenthalt im Freien bietet, sowie ein gesicherter Parkplatz. Die Heizung erfolgt über elektrischen Strom, während eine Klimaanlage für Kühlung sorgt, was das ganze Jahr über angenehme Temperaturen garantiert.

Die Lage in einem ruhigen Teil von Umag ermöglicht einen entspannten Lebensstil, mit Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, Geschäften, Restaurants und Stränden, wodurch die Wohnung sowohl für den Alltag als auch für den Urlaub ideal ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder ein angenehmes Leben an einem attraktiven Standort in Umag dar.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555714

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: Erdgeschoss
- Stellplatz: 1

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+