



Ref: 0114

## WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN

Umag, Umag

### 611.915 EUR

🚗 2

🚗 1

🏠 2

📅 2025

📏 82,23 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Im Ortsteil Lovrečica befindet sich ein Resort, das aus 21 Villen und 16 Apartments besteht. Zum Resort gehören zahlreiche Einrichtungen, darunter Wellness und SPA, ein modern ausgestattetes Fitnesscenter, ein Café und eine Weinbar sowie eine Ladestation für Elektroautos. Das Resort wird mit einer 24-Stunden-Videoüberwachung ausgestattet sein. Die Einzimmerwohnung hat eine Gesamtfläche von 53,39 m<sup>2</sup> und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Fenster sind aus Schüco-Aluminium mit elektrischen Rollläden, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Daikin. Das Gebäude wird mit istrischem Stein verkleidet, der für diese Region charakteristisch ist. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet, was einen Mehrwert der Wohnung darstellt. Fertigstellung der Bauarbeiten ist für 2025 geplant. Der Preis ist ohne Mehrwertsteuer angegeben. Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. In der Nähe des Objekts befinden sich ein Strand in 200 m Entfernung, ein Geschäft in 500 m, eine Strandbar in 200 m sowie Umag in 5000 m Entfernung. App.3. D8

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555729

### LAGE

- Ausrichtung: Süd
- Entfernung zum Strand: 200 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Balkon
- Stellplatz: 1

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

---

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

---

## SICHERHEIT

- Videoüberwachung

---

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+