



Ref: 0113

WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN

Umag, Umag

611.915 EUR

2	2	82,23 m ²
200 m	1	2025

BESCHREIBUNG

Im Ortsteil Lovrečica befindet sich ein Resort, das aus 21 Villen und 16 Apartments besteht. Zum Resort gehören zahlreiche Einrichtungen, darunter Wellness und SPA, ein modern ausgestattetes Fitnesscenter, ein Café und eine Weinbar sowie eine Ladestation für Elektroautos. Das Resort wird mit einer 24-Stunden-Videoüberwachung ausgestattet sein. Die Einzimmerwohnung hat eine Gesamtfläche von 53,39 m² und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Fenster sind aus Schüco-Aluminium mit elektrischen Rollläden, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Daikin. Das Gebäude wird mit istrischem Stein verkleidet, der für diese Region charakteristisch ist. Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Die Wohnung wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet, was einen Mehrwert für die Wohnung darstellt. Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das Jahr 2025 geplant. Der Preis ist ohne Mehrwertsteuer angegeben. Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. In der Nähe des Objekts befinden sich der Strand in 200 m, ein Geschäft in 500 m, eine Strandbar in 200 m und Umag in 5000 m. App.3. D9

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555728

LAGE

- Ausrichtung: Süd
- Entfernung zum Meer: 200 m
- Entfernung zum Strand: 200 m
- Entfernung zum Zentrum: 5000 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Balkon
- Stellplatz: 1

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

SICHERHEIT

- Videoüberwachung

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+