



Ref: 0075

## Wohnung Brtonigla

Brtonigla, Brtonigla

### 250.000 EUR

 3

 3

 166 m<sup>2</sup>

 2

 1978

### BESCHREIBUNG

Na prodaju je prostrani stan tipa 3,5-sobni (3S+DB), površine 166 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu u Brtonigli. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za ugodno i kvalitetno stanovanje na atraktivnoj lokaciji.

Stan je zapadne orijentacije, što osigurava obilje prirodne svjetlosti kroz dan te omogućuje uživanje u lijepom pogledu, uključujući pogled na more. Raspored obuhvaća tri spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za veću obitelj ili one koji žele dodatne radne ili gostinjske sobe.

Uz prostranost interijera, stan posjeduje balkon površine 9,50 m<sup>2</sup>, zatvoreni balkon, kao i dvorište, što dodatno doprinosi komforu i mogućnosti boravka na otvorenom. Dostupno je i parkiralište koje pruža praktičnost prilikom svakodnevnog korištenja.

Grijanje je riješeno putem centralnog grijanja na lož ulje, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Brtonigla je poznata po mirnom okruženju i blizini mora, čineći ovu nekretninu idealnom za obitelji, ali i za one koji traže investicijsku priliku na prestižnoj lokaciji.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina predstavlja izvanredan izbor za sve koji traže prostran i funkcionalan stan u atraktivnom dijelu Brtonigle.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555684

### LAGE

- Meerblick
- Ausrichtung: West

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Etage: 1
- Balkon
- Stellplatz: 2

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 1978

---

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Zentralheizung
- Energieträger: Heizöl
- Zentralheizung im Gebäude

---

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

---

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung