



Ref: 0043

## Selbständigen Haus mit Schwimmpool 400m vom Meer in Umag

Umag, Umag

3	3	160 m <sup>2</sup>
156 m <sup>2</sup>	600 m	2018

### BESCHREIBUNG

Luxusvilla in Idyllischer Umgebung 400m vom Meer in Bašanija ( Umag).  
Anfang der Arbeit: 2021. und Endee  
2022 Jahr. Zum Verkauf in Phase: hoch ROH-BAU mit geordnet Garten.  
Haus verfügt über: 2 Voräume, Treppen, Wohnzimmer mit Küche, 2  
Badezimmer, 3 Schlafzimmer, unbedeckte Terasse. In Quadratur ist nicht  
gerechnet GRÜNE, FLÄCHE, TERASSE UND PARKPLATZ.

Für weitere informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-6066

### LAGE

- Entfernung zum Meer: 600 m
- Entfernung zum Zentrum: 5000 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Terasse
- Stellplatz: 2

### AUSSTATTUNG

- Pool

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2018
- Zustand: Neubau
- Bauphase: Fertiggestellt

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

### UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+