

Ref: 0004

Samostojeća vila u Umagu s pogledom na more

Umag, Umag

600.000 EUR

3

304 m²

2

700 m

260 m²

1989

BESCHREIBUNG

Prodaje se samostojeća vila u Umagu ukupne površine 260 m² na parceli od 304 m². Kuća ima dva kata s pet soba, uključujući tri spavaće sobe i dvije kupaonice, te dodatni WC. Udobnost osigurava klimatizacija i kamin, a kuhinja je opremljena bijelom tehnikom. Vanjski prostor uključuje terasu od 24 m² i vrt od 54 m². Za parkiranje su dostupna dva vanjska i jedno garažno mjesto. Ova kuća može biti odličan izbor za one koji traže prostran dom s funkcionalnim rasporedom u Umagu, udaljenom 700 metara od mora i 200 metara od centra grada. Za dodatne informacije ili razgled, slobodno nas kontaktirajte.

LAGE

- Meerblick
- Entfernung zum Meer: 700 m
- Entfernung zum Zentrum: 200 m
- Entfernung zur Marina: 1.4 km
- Entfernung zur Autobahn: 2.4 km
- Entfernung zum Flughafen: 5.4 km

ZIMMER & ETAGE

- Zimmeranzahl: 5
- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl WCs: 2
- Anzahl Etagen: 2
- Terrasse
- Außenfläche: 24 m²
- Abstellraum: 7 m²
- Garage: 1
- Stellplatz: 2

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Elektrogeräte

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 1989

HEIZUNG

- Kamin
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Drehstrom
- Anschlussleistung: 11 kW

UNTERLAGEN

- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung
- Energieeffizienzklasse: B