

Ref: 0016

## Samostojeća kuća u Višnjanu s garažom

Buje, Momjan

392.000 EUR

3

2

136 m<sup>2</sup>

316 m<sup>2</sup>

2001

### BESCHREIBUNG

Prodaje se samostojeća kuća u Višnjanu površine 136 m<sup>2</sup> na zemljištu od 316 m<sup>2</sup>. Kuća raspolaže s četiri sobe, uključujući tri spavaće, dvije kupaoalice i dva WC-a. Udobnost pružaju terasa od 36 m<sup>2</sup>, spremište od 9 m<sup>2</sup>, te garaža i dva vanjska parkirna mjesta. Objekt je izgrađen 2001. godine i opremljen je ugradbenom kuhinjom, bijelom tehnikom, klima uređajem i kaminom. Kuća se nalazi na udaljenosti od 2100 metara od centra mjesta i ima pristup plaži.

### LAGE

- Entfernung zum Zentrum: 2100 m
- Entfernung zur Autobahn: 3.6 km
- Entfernung zur Marina: 2.6 km
- Entfernung zum Flughafen: 6.6 km

### ZIMMER & ETAGE

- Zimmeranzahl: 4
- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl WCs: 2
- Anzahl Etagen: 2
- Terrasse
- Außenfläche: 36 m<sup>2</sup>
- Abstellraum: 9 m<sup>2</sup>
- Garage: 1
- Stellplatz: 2

### AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Elektrogeräte

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2001

### HEIZUNG

- Kamin
- Klimaanlage
- Photovoltaikanlage
- Baujahr der Anlage: 2016

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Drehstrom
- Anschlussleistung: 13 kW

### UNTERLAGEN

- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung
- Energieeffizienzklasse: B