



Ref: 0079

Reihenhause Umag

Umag, Zambratija

1.099.308 EUR

 4

 4

 238 m²

 2025

BESCHREIBUNG

Na prodaju je kuća u nizu površine 238 m², izgrađena 2025. godine, smještena u Zambratiji. Ova moderna nekretnina ističe se svojom izvrsnom lokacijom u prvom redu do mora, što omogućuje prekrasan pogled na more i okolicu. Zapadna i istočna orijentacija dodatno pridonose obilju prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok mirna i vrlo sunčana pozicija osigurava ugodnu atmosferu.

Kuća raspolaže s četiri prostrane spavaće sobe, što je čini idealnim izborom za obitelji ili za one koji traže udoban i funkcionalan prostor. Dodatne pogodnosti uključuju balkon, lođu i dvorište, pružajući više prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Parkiralište je također dostupno, što dodatno povećava praktičnost ove nekretnine.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine brine se sustav grijanja putem dizalice topline, podnog grijanja te klima uređaja, čime je osigurana optimalna temperatura u svim sezonama.

Posebnost ove kuće je njezina lokacija u blizini prirode, što omogućuje miran i opušajući način života, a istovremeno pruža brz pristup svim potrebnim sadržajima. Zambratija je poznata po svojoj privlačnosti, izvrsnoj povezanosti i blizini mora, što ovu nekretninu čini atraktivnom investicijom s potencijalom za daljnji rast vrijednosti.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555690

LAGE

- Erste Reihe zum Meer
- Entfernung zum Strand: 180 m
- Meerblick

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Badezimmer: 4
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Loggia

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt

- Zustand: Neubau
- Fenster & Türen: Aluminium

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung