



Ref: 0142

Reihenhaus Buje

Buje, Kaštel

350.000 EUR

3

320 m²

3

2026

101 m²

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit einer Fläche von 101 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Buje, im Ortsteil Kaštel. Diese Immobilie befindet sich im Bau und wird im Jahr 2026 fertiggestellt. Sie bietet ein modernes Wohngefühl an einem attraktiven und sehr sonnigen Standort mit schönem Ausblick auf die Umgebung.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 320 m² und erstreckt sich in Ost-West-Ausrichtung, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht gewährleistet. Das Innere verfügt über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für ein Familienleben oder Gästebewohner bieten.

Zu den zusätzlichen Ausstattungen gehört ein Balkon, der zum Genießen der umliegenden Landschaft einlädt, während der Garten mit einem 30 m² großen Pool und einem Entspannungsbereich Privatsphäre bietet. Ein Parkplatz ist auf dem Grundstück vorhanden. Für Komfort das ganze Jahr über sorgen eine elektrische Heizung, Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage.

Die Lage in Kaštel zeichnet sich durch eine ruhige Umgebung, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zur Stadt Buje aus, was einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein qualitativ hochwertiges Zuhause in einer ruhigen und sonnigen Umgebung mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555765

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Stellplatz: 2

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2026

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+