



Ref: 0038

Ihre Oase in Istrien

Umag, Umag

750.000 EUR

 4

 4

 165 m²

 488 m²

 2014

BESCHREIBUNG

Entfliehen Sie der Hektik des Stadtlebens und genießen Sie die friedliche Schönheit der istrischen Landschaft mit diesem zum Verkauf stehenden Luxushaus.

Wenn Sie das Grundstück der Villa betreten, werden Sie sofort die Ruhe und Privatsphäre spüren, die die hohe Steinmauer, die das gesamte Gebiet umgibt, bietet. Der schmiedeeiserne Eingangszaun verleiht Charme und Eleganz und kündigt das luxuriöse Erlebnis an, das Sie im Inneren erwartet.

Zu Ihrer privaten Oase gehört ein 8 x 4 m großer, beheizter Pool mit Gegenstromanlage, der Ihnen unabhängig von der Jahreszeit die Möglichkeit gibt, sich im klaren Wasser zu erfrischen und zu entspannen. Die automatische pH-Regulierung sorgt für ein nahtloses Poolerlebnis, während eine Außendusche mit heißem Wasser für zusätzlichen Komfort nach einem erfrischenden Bad sorgt.

Für Liebhaber des Grillens und Essens im Freien bietet die Villa einen Grill mit fließendem Strom und Wasser, sodass Sie köstliche Mahlzeiten unter freiem Himmel zubereiten können. Der Steintisch im Essbereich im Freien wurde speziell angefertigt und bietet einen wunderbaren Platz zum Genießen von Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Im Inneren der Villa selbst erwarten Sie vier geräumige Schlafzimmer mit bequemen französischen Betten, SMART-TV und Inverter-Klimaanlage. Drei dieser Zimmer haben Zugang zu einem Balkon mit einem schmiedeeisernen Zaun, der einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft und das türkisfarbene Meer bietet. Drei moderne Badezimmer mit Toiletten garantieren Privatsphäre und ein luxuriöses Gefühl.

Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind in einem großzügigen offenen Raum miteinander verbunden und schaffen so einen idealen Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Raffiniertes Design, bequeme Möbel und natürliches Licht, das durch große Glasflächen einfällt, schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie Momente mit Ihren Liebsten genießen können.

Aber diese Villa ist nur der Anfang Ihrer Istrienreise. Istrien ist eine Region, die mit ihrer reichen Geschichte, Kultur und unglaublichen Landschaft die Herzen der Besucher erobert. Neben Sonne und Meer bietet Istrien kilometerlange Radwege, die durch wunderschöne Natur führen. Sie können märchenhafte Städte im Landesinneren erkunden, die von istrischen Legenden umwoben sind, oder mittelalterliche Burgen besuchen, die Geschichten aus der Vergangenheit erzählen.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

Jelena Krnić
Tel: +385 98 217521
Email: jelenakrnic@gmail.com

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Badezimmer: 4
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Terrasse
- Stellplatz: 3

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2014
- Jahr der Renovierung: 2023
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+