



Ref: 0012

## Haus umgeben von Natur

Umag, Umag

**400.000 EUR** ~~440.000 EUR~~

 136 m<sup>2</sup>

 4,0 km

### BESCHREIBUNG

Haus im Grünen in der Nähe von Umag. Ruhige Lage, nur 4 km vom Meer und 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen, mit einer Gesamtfläche von 136 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche mit Zugang zum Balkon.

Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer, von denen 2 Zugang zur Terrasse haben. Es besteht die Möglichkeit, ein Schlafzimmer in eine kleine Küche umzuwandeln. Alle notwendigen Anschlüsse bereits vorbereitet. Der Garten ist 354 m<sup>2</sup> groß, außerdem gibt es auf dem Grundstück einen zusätzlichen Abstellraum und einen Steingrill. Es bietet die Möglichkeit, für große Grundstücke ein Schwimmbad zu bauen.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K - 237

### LAGE

- Entfernung zum Meer: 4000 m
- Entfernung zum Zentrum: 5000 m
- Entfernung zum Strand: 4000 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Etagen: 1
- Terrasse
- Balkon

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Klimaanlage