



Ref: 0123

## Haus

Umag, Umag

# 335.000 EUR

 3

 3

 163 m<sup>2</sup>

 2025

### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein ROH-BAU Reihenhaus mit einer Fläche von 163,88 m<sup>2</sup>, gelegen in einem attraktiven Teil von Umag, Murine. Es stehen 2 Parkplätze zur Verfügung, was den Alltag zusätzlich praktisch gestaltet.

Der Preis für das fertiggestellte Haus ist nach Vereinbarung.

Das Haus erstreckt sich über eine westliche und östliche Ausrichtung, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht ermöglicht. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und bietet somit ausreichend Platz für ein komfortables Familienleben oder als Investition.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe und Strom, wodurch Energieeffizienz und eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet sind.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne. Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für komfortables Wohnen oder eine sichere Investition an einem der begehrtesten Standorte in Umag.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555744

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 1
- Stellplatz: 2

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Elektroheizung
- Energieträger: Strom

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation