



Ref: 0121

Geräumige Wohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer!

Umag, Savudrija

330.000 EUR ~~390.000 EUR~~

2

1

2

2005

78,76 m²

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit einer Fläche von 78,76 m², gelegen im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt zwei Etagen in Umag, Crveni vrh. Diese 2,5-Zimmer-Wohnung (2Z+WZ) wurde im Jahr 2005 erbaut und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables Zuhause an einer ruhigen Lage in der Nähe der Natur suchen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern sowie einem zusätzlichen Wohnzimmer und ist nach Norden und Süden ausgerichtet, was eine gute Belichtung und eine angenehme Atmosphäre den ganzen Tag über gewährleistet. Die Energieeffizienzklasse A garantiert eine hohe Energieeffizienz.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind der Pool, die Terrasse, der Balkon und der private Garten, die das Genießen im Freien sowie zusätzlichen Raum für Entspannung oder gemeinsames Beisammensein ermöglichen. Ein Parkplatz ist für die Bewohner gesichert. Für Heizung und Kühlung werden eine Klimaanlage und elektrische Energie genutzt, was eine individuelle Temperaturregelung nach Bedarf ermöglicht.

Die Lage der Wohnung in Umag bietet ein ruhiges Umfeld mit schönem Meer- und Naturblick, während gleichzeitig alle wichtigen Lebensannehmlichkeiten leicht erreichbar sind. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu natürlichen Schönheiten schätzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

Jelena Krnić
 Tel: +385 98 217521
 Email: jelenakrnic@gmail.com

ID NEKRETNINE: iro-555743

LAGE

- Meerblick
- Entfernung zum Strand: 200 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 2
- Anzahl Etagen: 2
- Terrasse
- Loggia
- Stellplatz: 1

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2005

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A