

Ref: 0085

Geräumige Wohnung in Bašanija, Umag

Umag, Bašanija

195.000 EUR ~~200.000 EUR~~

 51	 41	 223 m ²
 101 m	 5	 2019

BESCHREIBUNG

Diese geräumige Wohnung in Bašanija, Umag, bietet insgesamt 223 m² Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Gebäude, das 2019 erbaut und 2020 renoviert wurde. Sie liegt im Keller eines dreistöckigen Hauses mit Nordausrichtung, was an warmen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt. Die Wohnung verfügt über 5,5 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 3 WCs, was viel Platz für komfortables Wohnen und Privatsphäre bietet. Es stehen 5 Außenparkplätze sowie 3 Garagenplätze zur Verfügung, was Praktikabilität und Sicherheit für mehrere Fahrzeuge gewährleistet. Die Heizung erfolgt elektrisch über Fußbodenheizung, und die Holzfenster verleihen dem Raum Wärme und Eleganz. Die Wohnung wird unmöbliert angeboten, was eine vollständige Anpassung des Interieurs nach eigenen Wünschen ermöglicht. Die Entfernung zum Meer beträgt 101 Meter, zum nahegelegenen Betonstrand 201 Meter, was eine gute Wahl für diejenigen darstellt, die die Freuden des Meeres genießen möchten. Diese Immobilie bietet einen komfortablen und funktionalen Raum zur Erholung und verbindet Praktikabilität mit Großzügigkeit. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.

LAGE

- Ausrichtung: Nord
- Entfernung zum Meer: 101 m
- Entfernung zum Strand: 201 m
- Betonstrand
- Entfernung zum Zentrum: 301 m
- Entfernung zur Straßenbahn: 401 m
- Entfernung zur Marina: 52 km
- Entfernung zur Autobahn: 42 km
- Entfernung zum Flughafen: 32 km
- Verkehrsaufkommen: Sehr niedrig
- Lärmbelastung: Leise
- Parkzone: Bewohnerzone (Genehmigung)

PREIS

- Verfügbar ab: 01.05.2025.
- Mindestmietdauer: 12 Mo
- Kautions: 500 EUR
- Nebenkosten inklusive: Ja
- Nebenkostenobergrenze: 150 EUR
- Geschätzte Nebenkosten: 120 EUR
- Monatliche Fixkosten: 100 EUR
- Haustiere erlaubt: Ja
- Rauchen erlaubt: Ja

ZIMMER & ETAGE

- Gartenfläche: 400 m²
- Zimmeranzahl: 5.5
- Anzahl Schlafzimmer: 51
- Anzahl Badezimmer: 41
- Anzahl WCs: 31
- Etage: Keller
- Anzahl Etagen: 3
- Anzahl Ebenen: 1
- Außenfläche: 25.5 m²
- Abstellraum: 22.5 m²
- Keller: 23.5 m²
- Garage: 3
- Stellplatz: 5

AUSSTATTUNG

- Unmöbliert

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2019
- Jahr der Renovierung: 2020
- Bauphase: Planung
- Zustand: Gepflegt
- Fenster & Türen: Holz

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Wärmepumpe: Sonstiges
- Baujahr der Anlage: 1999

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Anschlussleistung: 15.5 kW
- Internetgeschwindigkeit: 29 Mbps

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: C