



Ref: 0073

## Einfamilienhaus (freistehend) Umag

Umag, Umag

**1.850.000 EUR**

 4

 4

 390 m<sup>2</sup>

 1.200 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Predstavljamo vam ekskluzivnu vilu smještenu na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more, idealnu za one koji traže luksuz i privatnost. Ova prostrana kuća prostire se na 390 m<sup>2</sup>, smještena je na parceli od 1200 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u prirodnom okruženju.

Vila se ističe svojim elegantnim dizajnom i pažljivo odabranim unutarnjim uređenjem. S četiri spavaće sobe, orijentirane prema jugu, nudi obilje prirodne svjetlosti i topline. Opremljena je modernom kuhinjom s aparatima i TV-om, što dodatno doprinosi udobnosti življenja.

Za grijanje se koristi centralno grijanje, plin i kamin, osiguravajući toplinu tijekom cijele godine. Dvorište pruža mogućnost uživanja na otvorenom, dok prvi red do mora omogućava lak pristup obali.

Smještena u prestižnoj lokaciji, ova vila nudi sve prednosti blizine mora, uz mirnu okolinu koja jamči privatnost. Pozivamo vas da se osobno uvjerite u sve čari ove jedinstvene nekretnine. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555675

### LAGE

- Erste Reihe zum Meer
- Ausrichtung: Süd
- Meerblick

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Etagen: 1
- Anzahl Badezimmer: 4
- Stellplatz: 2

### AUSSTATTUNG

- Voll möbliert

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Zentralheizung
- Kamin
- Energieträger: Gas

---

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Gasanschluss

---

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A