



Ref: 0064

Einfamilienhaus (freistehend) Umag

Umag, Umag

470.000 EUR

 3

 390 m²

 3

 2,0 km

 166 m²

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus in der Nähe von Umag, ideal für Familien oder als Investition für den Urlaub. Das Haus hat eine Wohnfläche von 166 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 390 m², das ein Nebengebäude umfasst, perfekt zum Grillen und für geselliges Beisammensein. Im Erdgeschoss befinden sich der Flur, ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie ein Abstellraum unter der Treppe. Außerdem gibt es eine Innenküche mit WC, die dem Nebengebäude dient.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und zwei Terrassen, die einen herrlichen Ausblick und Raum zur Entspannung bieten. Das Haus ist nach Süden und Norden ausgerichtet, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht gewährleistet. Die Heizung erfolgt über elektrische Platten, was praktisch und effizient ist.

Das Nebengebäude im Hof dient nicht nur als Grillplatz, sondern bietet auch Stauraum für Gartengeräte und Fahrräder. Vor dem Haus befindet sich eine Pergola, unter der zwei Parkplätze angeordnet sind, was zusätzlichen Komfort bietet. Das Haus liegt nur 2000 m vom Meer und 5000 m vom Zentrum von Umag entfernt, was es zu einem perfekten Standort macht, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Zuhauses zu werden!

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: vi - 888

LAGE

- Entfernung zum Meer: 2000 m
- Entfernung zum Zentrum: 5000 m
- Entfernung zum Strand: 2000 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 1
- Terrasse
- Abstellraum
- Stellplatz: 2

BAUWEISE & ZUSTAND

- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Elektroheizung
- Energieträger: Strom

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Glasfaserinternet

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung