



Ref: 0053

Einfamilienhaus (freistehend) Umag

Umag, Umag

1.315.968 EUR

 274,16 m²

 567,67 m²

 200 m

 2024

BESCHREIBUNG

Im Ortsteil Lovrečica befindet sich ein Resort, das aus 21 Villen und 16 Apartments besteht. Zum Resort gehören zahlreiche Einrichtungen, darunter Wellness und SPA, ein modern ausgestattetes Fitnesscenter, ein Café und eine Weinbar sowie eine Ladestation für Elektroautos. Das Resort wird mit einer 24-Stunden-Videoüberwachung ausgestattet sein. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 274,16 m² und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer Terrasse von 41,25 m². Die Fenster sind aus Schüco-Aluminium mit elektrischen Rollläden, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Daikin. Das Haus wird mit istrischem Stein verkleidet, der für diese Region charakteristisch ist. Zum Haus gehört ein Parkplatz und es wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet, was einen zusätzlichen Wert darstellt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den Sommer 2025 geplant. Der Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. Die Häuser werden schlüsselfertig verkauft. In der Nähe des Objekts befinden sich ein Strand in 200 m Entfernung, ein Geschäft in 500 m, eine Strandbar in 200 m sowie Umag in 5000 m Entfernung.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C- 11

LAGE

- Entfernung zum Meer: 200 m
- Entfernung zum Zentrum: 5000 m
- Entfernung zum Strand: 200 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Etagen: 1

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Zustand: Neubau
- Bauphase: Fertiggestellt

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+