



Ref: 0067

Doppelhaushälfte Umag

Umag, Monterol

590.000 EUR

 3

 350 m

 3

 2024

 173 m²

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein neues Reihenhaus in Karigador, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Wohnfläche von 173,28 m², verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss (63,47 m²) mit einem großzügigen Wohnzimmer und Küche, erstes Obergeschoss (61,05 m²) mit drei Schlafzimmern sowie eine Dachterrasse (48,76 m²) mit herrlichem Meerblick.

Das Haus verfügt insgesamt über drei Badezimmer, und die Südausrichtung ermöglicht reichlich Sonnenlicht. Es ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort ausgestattet. Das Grundstück umfasst 250 m² und beinhaltet 2 Parkplätze. Die Nähe zu Umag bietet Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen, während die ruhige Lage vollen Genuss der Natur garantiert.

Der Preis ohne Mehrwertsteuer beträgt 472.000 Euro

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - B2

LAGE

- Entfernung zum Meer: 350 m
- Entfernung zum Strand: 350 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Terrasse

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Glasfaserinternet

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+