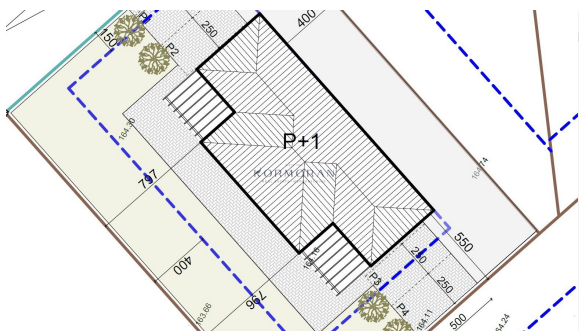




Ref: 0096

Doppelhaushälfte Buje

Buje, Kaštel

330.000 EUR

3

330 m²

3

2026

91 m²

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Fläche von 91 m², gelegen in Kaštel bei Umag, nur 4 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Diese moderne Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 330 m² und bietet eine ideale Kombination aus zeitgemäßem Bau und günstiger Lage.

Baubeginn 2025/2026

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer mit westlicher Ausrichtung, was am Nachmittag für reichlich natürliches Licht sorgt. Der Raum ist sorgfältig gestaltet, um Funktionalität und Komfort zu gewährleisten, und einen zusätzlichen Wert bietet der Balkon, auf dem Sie sonnige Tage genießen können. Ein praktischer Abstellraum/Technikraum ermöglicht zusätzlichen Stauraum.

Ausgestattet ist das Haus mit einer Wärmepumpe für effiziente Heizung, jeweils einer Klimaanlage pro Etage, während der Parkplatz einfaches und sicheres Abstellen der Fahrzeuge garantiert. Klimaanlagen können in allen Räumen gegen Aufpreis installiert werden.

Die Lage stellt einen bedeutenden Vorteil dar – das Haus befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Position in Kaštel, was eine angenehme Wohnumgebung schafft. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien sowie Investoren, die langfristigen Wert suchen.

HINWEIS: Das Dach des Hauses wird geneigt sein und nicht flach, wie auf dem Bild dargestellt, und der Pool ist nicht im Preis enthalten. Ein Pool kann in Absprache mit den Investoren errichtet werden.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555709

LAGE

- Ausrichtung: West

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 2
- Balkon
- Abstellraum
- Stellplatz: 2

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2026
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau