



Ref: 0094

## Bauland Umag

Umag, Umag

### 90.900 EUR

 606 m<sup>2</sup>

 Ne

#### BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit einer Fläche von 606 m<sup>2</sup>, gelegen in Brtonigla, stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und private Käufer dar, die ein Grundstück in urbaner Umgebung suchen. Das Grundstück ist zum Bauen vorgesehen, was die Realisierung verschiedener Projekte gemäß der geltenden städtebaulichen Vorschriften ermöglicht.

Das Grundstück befindet sich an einer attraktiven Lage in der Stadt Umag, die für ihre entwickelte Infrastruktur und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bekannt ist. Die Grundstücksfläche von 606 m<sup>2</sup> bietet optimalen Raum für den Bau eines Objekts entsprechend persönlichen oder investiven Bedürfnissen.

Aufgrund der Bebaubarkeit ist das Grundstück für den Bau von Wohngebäuden geeignet, was es zur idealen Wahl für diejenigen macht, die den Bau eines eigenen Hauses oder die Entwicklung von Wohnprojekten planen. Die Lage innerhalb von Umag erhöht die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich aufgrund der Nähe zu urbanen Einrichtungen und des Potenzials für weitere Entwicklungen.

Dieses Angebot zeichnet sich zudem durch den günstigen Preis aus, was einen bedeutenden Vorteil für Käufer darstellt, die qualitativ hochwertiges Baugrundstück in diesem Teil der Stadt suchen. Das Eigentum ist ordnungsgemäß, und das Grundstück ist als Baugrundstück gemäß den geltenden Vorschriften eingetragen.

Wir laden Sie ein, diese Gelegenheit zu nutzen und die Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet, weiter zu erkunden – sei es für persönliche Zwecke oder als langfristige Investition.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555706

#### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Stromanschluss
- Wasseranschluss