



Ref: 0026

Apartment mit Meerblick im Herzen des Stadtzentrums

Umag, Umag

495.000 EUR

🛏️ 2

☀️ 50 m

🛏️ 2

🚗 1

🏠 98,05 m²

📅 2024



BESCHREIBUNG

Dieses geräumige Apartment mitten im Herzen der Stadt ist der Inbegriff urbanen Lebens.

Im Herzen der Stadt gelegen, 50 m vom Meer und Strand entfernt, nur wenige Meter von zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften, Schulen und Kindergärten entfernt.

Sobald Sie Ihr Auto in der geräumigen Tiefgarage abgestellt haben, müssen Sie das Auto nicht erneut starten, sondern haben alles nur wenige Meter entfernt zur Hand.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 98,05 m² besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse mit Meerblick.

Im Preis der Wohnung sind enthalten:

1. Elektrische Fußbodenheizung – 12 V
2. Klimaanlage mit Multi-Split-System – insgesamt 2
3. Keramik und großformatiges Parkett auf den Böden.
4. Aluminiumschreinerei Wicona Wiclide 160 Dreischichtglas mit UV-Schutz und Gas

Deadline für die Fertigstellung ist Oktober 2024.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2- 488

LAGE

- Entfernung zum Meer: 50 m
- Entfernung zum Strand: 150 m
- Entfernung zum Zentrum: 30 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Aufzug
- Balkon
- Stellplatz: 1

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+